

Số: 1149 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Công văn về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 73/2024/DS-ST ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3227/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Đắk;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn Tổ chức hành nghề Thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 40, diện tích: 7.653,8 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk), đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 692322 ngày 08/9/2022 đứng tên Tổng Thị Minh Nguyệt.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 40, diện tích: 2.213,1 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk), đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 692321 ngày 08/9/2022 đứng tên Tổng Thị Minh Nguyệt.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Tài sản trên hai thửa đất có một số cây cà phê già cỗi, bỏ hoang không có người chăm sóc, cỏ dại mọc um tùm. Trên thửa đất số 143 có 01 căn nhà xây tạm khoảng 20m², mái lợp tôn, không có cánh cửa; 01 Ao nước khoảng 80 m².

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak; Công thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện về hành nghề thẩm định giá;
- Có địa chỉ, trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...),
- Có phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn;
- Có số lượng hợp đồng nhiều hơn;
- Thời gian thực hiện ngắn hơn.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Xuân Bình